

## BREVE NOTA DI PRESENTAZIONE

L'avv. LADISLAO KOWALSKI nato a Pordenone il 28.09.1951.

Laureato in giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Trieste.

Ha iniziato la pratica forense, a Pordenone, nel 1980.

Attualmente svolge la propria attività libero professionale nella città di Pordenone, è iscritto all'Albo degli Avvocati della stessa nonché all'Albo Speciale della Cassazione e Giurisdizioni Superiori.

Ha sempre seguito, con particolare interesse, le tematiche tutte inerenti il diritto immobiliare con attenzione ai temi della locazione, condominio, proprietà immobiliare, mediazione.

E' autore di alcune pubblicazioni relative alle più importanti modifiche legislative dell'ultimo ventennio in tema di disciplina della locazione abitativa.

Due i saggi principali pubblicati per la collana "*Cosa & Come*", dott. A. Giuffrè Editore s.p.a., Milano: il primo, nel 1993, dal titolo "*La locazione con i patti in deroga*" di commento alla legge 359/92 che aveva introdotto la deroga per le locazioni abitative e, nel 1999, il volume dal titolo "*Locazioni abitative, tipologie e nuova normativa*" testo di commento alla legge 431/98, che ha dettato la nuova disciplina in materia di locazioni abitative, scritto unitamente all'avv. Gino Terzago, altro noto esperto della materia locativa e condominiale (all. A e B).

Ha partecipato, quale docente a:

- corsi di formazione per amministratori condominiali organizzati dall'ANAI (Associazione Nazionale Amministratore di Immobili oggi ANACI) a Bologna nel 1995, dall'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) a Modena nel 1996, 1997, 1998/99 (all. C, D, E, F);
- seminario formativo, per agenti immobiliari, organizzato dall'ASCOM/Confcommercio di Ravenna nell'ottobre 1999 (all. G);
- corso di formazione per l'iscrizione al ruolo di agenti immobiliari dall'ASCOM/Confcommercio di Pordenone nel 2003 ([www.ascom.pn.it](http://www.ascom.pn.it));
- corso di formazione "*Diritto e tecnica immobiliare per l'amministrazione del condominio*", organizzato da LED del Friuli Venezia Giulia, Laboratorio Regionale di Economia della Distribuzione, corso finanziato dall'FSE (Fondo Sociale Europeo) unitamente ad ASCOM/Confcommercio di Pordenone, per gli anni 2005/2006 e 2006/2007 ([www.ledfvg.it](http://www.ledfvg.it)).

Ha partecipato al “*Corso di Alta Formazione sul TRUST*” organizzato da IULM, Scuola di comunicazione in collaborazione con Unione Triveneta dei Consigli dell’Ordine degli Avvocati ed Ufficio dei Referenti per la Formazione Decentrata del Distretto della Corte di Appello di Venezia tenutosi in Feltre e Bruxelles nel maggio/giugno 2007 (all. H).

Partecipa, quale docente, ai corsi di aggiornamento forense organizzati dall’Ordine degli Avvocati di Bassano Del Grappa (all. I).

Ha organizzato e realizzato numerosi incontri di studio inerenti tutti le problematiche di natura immobiliare con particolare riguardo agli aspetti locativi e condominiali in veste anche di relatore (si allegano gli inviti di quelli reperiti tra i più, all. L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, Z, X, Y, 1,2,3).

E’ coordinatore del Centro Studi Giuridici dell’UPPI, Unione Piccoli Proprietari Immobiliari, organizzazione della proprietà immobiliare ([www.uppi.it](http://www.uppi.it)).

Fa parte del gruppo di autori che collaborano al portale tematico su “Condominio e Locazioni” realizzato dalla casa editrice Giuffrè e per il quale ha redatto 13 articoli su vari argomenti e con il quale continua la collaborazione per la redazione di ulteriori contributi e per la raccolta di materia giurisprudenziale.

E’ il responsabile scientifico del corso di formazione periodica per amministratori di condominio dal 2015 organizzati da Terziaria srl di Pordenone giuste le disposizioni del DM Giustizia 140 del 13.08.14..

Partecipazione numerosa a convegni sul tema immobiliare.

Per motivi di riservatezza non si indicano nominativi dei clienti dello studio.

Per motivi di rispetto del codice deontologico non si indicano percentuali in relazione agli esiti delle azioni giudiziarie patrocinata.

Si allega quanto indicato nel testo.

Pordenone, 25 febbraio 2019.

- avv. Ladislao Kowalski –

Allegati: **A)** copertina pubblicazione “La locazione con i patti in deroga”; **B)** copertina pubblicazione “Locazioni Abitative”; **C,D,E,F)** formazione per amministratori condominiali organizzati dall’ANAI; **G)** seminario formativo, per agenti immobiliari, organizzato dall’ASCOM/Confcommercio di Ravenna nell’ottobre 1999; **H)** partecipato al “*Corso di Alta Formazione sul TRUST*”; **I)** corsi di aggiornamento forense organizzati dall’Ordine degli Avvocati di Bassano Del Grappa; **da L a 3)** relazioni a convegni